

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**dri** dirección sectorial de
infraestructura**DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA**

Fecha de elevación:

MARZO 2021

**ANEXO B - PLANILLA DEL LOCAL
CON DATOS DE LA INTERVENCION****DATOS GENERALES**

DEPARTAMENTO	FLORIDA
LOCALIDAD	FLORIDA
BARRIO	LA CALERA
DIRECCION	CALLE ITUZAINGÓ s/n ESQ. TREINTA Y TRES
IDENTIFICACION DEL LOCAL (tipo de centro y n°)	ESCUELA AGRARIA FLORIDA "EX AVICULTURA"
TELEFONO	4352 3168 - 4352 2280
MATRICULA	-
ESPACIOS EDUCATIVOS TOTALES	8

CARACTERISTICAS GENERALES

N° DE PADRON	7350
PROPIEDAD DEL BIEN	ANEP
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	184843 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	410 m ²
	3977 m ²
TIPO DE CONSTRUCCION (principales mater. que la componen)	Estruct. H.A. y muros mampost / Muros portantes ladrillo
TIPO DE CUBIERTA	LOSAS CERÁMICA ARMADA - CHAPA - PANEL ISODEC
INSTALACION SANITARIA	
- Destino de efluentes sanitarios (pozo impermeable, o colector)	COLECTOR
- Suministro de agua potable (OSE o perforación)	OSE
TIPO DE SUMINISTRO ELECTRICICO (UTE, paneles, otro)	UTE
HABILITACION DE BOMBEROS	A REALIZAR

DATOS DE INTERVENCION

	CANTIDAD	DESCRIPCION
ESPACIOS EDUCATIVOS NUEVOS	no	
SUPERFICIE DE INTERVENCION	1539,07 m ²	Sectores: "A-I-M-O-P" se consideraron galerías exteriores
ESPACIOS EDUCATIVOS DONDE SE INTERVIENE		
a) Obra nueva	no	
b) Ampliación	no	
c) Mantenimiento	1539,07 m ²	SECTORES "A - I - M - O - P"
d) Alumbramiento	si	TRAMO CAMINERIA EXTERIOR DESDE SS.EE.

DESCRIPCION DEL OBJETO DE LAS OBRAS

PROGRAMA**REFORMA – ADECUACION y MANTENIMIENTO****Sector A – EDIFICIO PRINCIPAL**

Accesibilidad al edificio s/normativa UNIT vigente – acondicionamiento espacio exterior.

Reforma del baño existente a baño especial.

Reparación impermeabilización existente, pintado de cielorrasos y reparación de pisos.

Proyecto de la Instalación Eléctrica de acuerdo a la normativa vigente.

Sector I – INTERNADO FEMENINO

Sustitución de la totalidad de las cubiertas.

Reforma y remodelación total de la cocina, despensa, sala de estudio y vestuarios.

Reparaciones varias y readecuación de las instalaciones eléctrica y sanitaria internas.

Accesibilidad a la edificación – comedor y sala de estudio.

Reparación de los muros del sótano – rehabilitación del local.

Pintado de fachadas.

Sector M – PORQUERIZAS

Reacondicionamiento

Sustitución de la cubierta

Readecuación de la instalaciones de eléctrica y sanitaria internas.

Impermeabilización de paredes exteriores

Sector O – AVES PONEDORAS

Adecuación de instalación eléctrica a la normativa vigente

Sector P – CRIADERO DE AVES

Demolición de la cubierta existente y colocación de cubierta liviana.

Refuerzo estructural gral de la edificación existente.

Sustitución de tejidos interiores y exteriores.

Adecuación de instalación eléctrica a la normativa vigente

Sector R – SUB ESTACIÓN UTE

Readecuación de tableros – protección de líneas – s/normativa vigente de UTE

Instalación de nueva línea aérea para la alimentación de energía e iluminación exterior

Sector S – PLANTA DE FAENA Y DEPÓSITO DE HUEVOS


Abastecimiento AF sobre fachada posterior

Sector W – TANQUE ELEVADO

Colocación de tanques inferiores y caseta con sistema de bombeo al pie del tanque elevado existente.

Conexiones a la red de abastecimiento existente y a la nueva línea.

PLAZO DE OBRA (en días corridos)		210 días laborables para la CONSTRUCCIÓN
MONTO DE INTERVENCIÓN TOTAL ESTIMADO		\$ 24,223,870 (incluye impuestos, IVA y leyes sociales)


Arquitecto